



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

MANDATO 2021-2025

Ata n.º 29/2025

24 de julho de 2025

Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, pelas quinze horas, realizou-se a Reunião de Executivo Extraordinária, na Sede da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), em Lisboa. -----

Encontravam-se presentes os seguintes membros que integram este órgão: Presidente: Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade; Tesoureiro: Ricardo Nuno dos Reis Afonso a Vogal: Teresa Maria Soares Pedroso Areosa da Cruz e o Vogal: Rui Nuno de Gouveia Amorim Vilela Dionísio. -----

Registaram-se as ausências: do Secretário: João Francisco Borges da Costa; da Vogal: Maria Manuel Barros e do Vogal: Damião Martins de Castro. -----

A Ordem de Trabalhos, foi a seguinte: -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor, exare-se que foi submetida, pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), à análise, discussão e votação, da: **Proposta 406/2025** - Proposta 406/2025 - Constituição da Comissão de Avaliação para o Ciclo Avaliativo de 2025, ao abrigo do n.º 5 do artigo 23.º do Decreto-Regulamentar n.º 18/2009, de 4 de setembro, na redação em vigor, tenho a honra de propor que a Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) delibere que a Comissão de Avaliação para ano de 2025 seja constituída pelos seguintes elementos: Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade, Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa); João Francisco Borges da Costa, Secretário da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa); Hugo Alexandre Araújo Marques; Chefe de Divisão de Intervenção Social da Freguesia de Arroios (Lisboa); Tânia Isabel Rodrigues Gaspar; Técnica Superior da Secção de Recursos Humanos da Freguesia de Arroios (Lisboa); Susana da Conceição Alminhas Pereira Metelo; Assistente Técnica da Secção do Gabinete Apoio aos Órgãos da Freguesia de Arroios (Lisboa); e Clara Paula Limpo Capa Martins; Encarregada Operacional da Secção da Higiene Urbana da Freguesia de Arroios (Lisboa). (**Aprovada pelos presentes**) -----

Proposta 407/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQB-121 - Aquisição de arbustos e complementos para plantas (substrato e casca de pinheiro) para os jardins e áreas ajardinadas da Freguesia - Decisão de adjudicação, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 73.º,



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, da alínea a) do n.º 1 do artigo 95.º e do n.º 1 do artigo 290.º-A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar a Floricultura- Horto do Rossio – Plantas e Jardins Lda, com o NIPC 504 428 098, o fornecimento de arbustos e complementos para plantas (substrato e casca de pinheiro) para os jardins e áreas ajardinadas da Freguesia, pelo preço contratual de € 5.934, 00(cinco mil, novecentos e trinta e quatro euros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido; inexigibilidade e dispensa da redução do contrato a escrito; determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; designar Fernando Gesing Neto, como gestor do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 408/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-122 - Aquisição de serviços de segurança e vigilância humana para os balneários situados no Largo de Santa Bárbara (Lote 2) – Decisão de adjudicação ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 24º, artigos 76.º e 77.º, do n.º 1 do artigo 98.º e do n.º 1 do artigo 290.º- A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à Noite e Dia -Vigilância, Lda., com o NIPC 502 512 709, a contratação de serviços de segurança e vigilância humana para os balneários situado no Largo de Santa Bárbara (Lote 2), pelo preço contratual de € 40.650,41 (quarenta mil seiscentos e cinquenta euros e quarenta e um euros) a que acresce IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devido; aprovar a minuta do contrato a celebrar; determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; designar José António Sargo Vicente, como gestor do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 409/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS- 118 - Aquisição de serviços de manutenção da instalação e tratamento de água da Piscina de Arroios - Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, da alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, e n.ºs 1 e 2 do artigo 113º todos do Código dos Contratos



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: autorizar a abertura do procedimento para aquisição de serviços para manutenção da instalação e tratamento de água da Piscina de Arroios, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 14.991,40 (catorze mil, novecentos e noventa e um euros e quarenta centavos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Envio do convite à empresa de serviços para manutenção da instalação e tratamento de água da Piscina de Arroios, com o NIPC 501872043; aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 410/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-130 - Aquisição de serviços de pré-produção e produção no âmbito *‘Festa do Livro Independente da Freguesia de Arroios (FLIFA)’*- Decisão de contratar, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, n.º 1 do artigo 36.º, e da alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40.º, todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços de pré-produção e produção no âmbito *“Festa do Livro Independente da Freguesia de Arroios (FLIFA)”*, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 10.700,00 (dez mil e setecentos euros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devidos; envio do convite a Ventos Iridescentes Lda., com o NIPC 517 895 196. Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** --

Proposta 411/2025 - Proc. n.º 2025-ADGR-AQS-128 - Aquisição de serviços de fornecimento de almoço para os participantes do Programa Verão 55 + 2025 - Decisão de contratar ao abrigo do disposto do n.º 2 do artigo 22.º, alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, do n.º 1 do artigo 36.º, da alínea a) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40.º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços de fornecimento de almoço para os participantes do *Programa Verão 55 + 2025*, nos termos estabelecidos no caderno de encargos; Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 5.593,00 € (cinco mil quinhentos e noventa e três euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devidos; envio do convite à Daniela Machado, Unipessoal Lda., com o NIPC 514 620 897; aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 412/2025 - Proc. 2025-ADRG-AQS-127 - Aquisição de serviços para a limpeza anual dos estabelecimentos escolares tutelados pela Freguesia - Decisão de contratar, que ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, n.º 1 do artigo 36.º, e alínea a) do n.º 1



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

e n.º 2 do artigo 40º, n.ºs 1 e 2 do artigo 113º todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços de limpeza anual dos estabelecimentos escolares tutelados pela Freguesia, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 11.975,00 (onze mil novecentos e setenta e cinco euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido; envio do convite à NEOLIMPE- Sociedade Técnica de Limpezas Gerais, com o NIPC 501 683 593; aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 413/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-126 - Aquisição de serviços de desentupimento de esgotos para o Mercado 31 de Janeiro - Decisão de contratar, ao abrigo do disposto da alínea d) do n.º1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, A, e da alínea a) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40º, n.ºs 1 e 2 do artigo 113º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços de desentupimento de esgotos para o Mercado 31 de Janeiro, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 8.695,00 (oito mil seiscentos e noventa e cinco euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devidos; envio do convite a Escala Sortida Unipessoal Lda., com o NIPC 515 580 090; aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 414/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQB-131 – Aquisição e instalação de grades (em sistema lagarto e de enrolar com porta) no Mercado 31 janeiro -Decisão de contratar, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20º, n.º 1 do artigo 36.º, e alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, n.ºs 1 e 2 do artigo 113º todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição e instalação de grades (*em sistema lagarto e de enrolar com porta*) no Mercado 31 de Janeiro, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 6.570, 00 (seis mil, quinhentos e setenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido. Envio do convite à Kotter – Portas e Automatismos Lda., com o NIPC 510 993 346. Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 415/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-126 - Aquisição de serviços no âmbito das atividades do Programa Verão em Movimento (aulas de surf) - Decisão de contratar, ao abrigo do disposto da alínea d) do n.º1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, A, e da alínea a)



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40.º, n.ºs 1 e 2 do artigo 113.º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços no âmbito das atividades do *Programa Verão em Movimento 2025* (aulas de surf) , nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 8.250,00 (oito mil, duzentos e cinquenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devidos; envio do convite à Ricardo Belo Madeira (*Tubeline Surf School & Camp*), com o NIF 233 599 452; aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 416/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-24 – Aquisição de serviços para realização de concerto da artista Celina da Piedade, em formato quinteto- Decisão de adjudicação, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, da alínea a) do n.º 1 do artigo 95.º e do n.º 1 do artigo 290.º-A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à 108 Mantras Lda., com o NIPC 514 828 625, a prestação de serviços para realização de concerto da artista Celina da Piedade, em formato quinteto, pelo preço contratual de € 6.500,00 (seis mil e quinhentos euros); inexigibilidade e dispensa da redução do contrato a escrito; determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; Autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal *Base Gov*; designar Hugo Alexandre de Araújo Marques como gestor do contrato, o qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Outros assuntos. -----

E, nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) deu por encerrada a reunião às dezasseis horas, da qual se lavrou a presente ata que vai – por ter sido aprovada pelos presentes – nos termos da Lei aplicável, ser assinada pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) - Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade – e por mim, Tesoureiro da Junta de Freguesia - Ricardo Nuno dos Reis Afonso – que a secretariei. -----

Lisboa, 24 de julho de 2025

Handwritten signatures in blue ink.



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

A Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),



O Tesoureiro da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),

