



MANDATO 2021-2025

Ata n.º 09/2025

27 de fevereiro de 2025

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, pelas dezassete horas e trinta minutos, realizou-se a Reunião de Executivo Extraordinária, na Sede da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), em Lisboa. -----

Encontravam-se presentes os seguintes membros que integram este órgão: Presidente: Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade; Secretário: João Francisco Borges da Costa; Tesoureiro: Ricardo Nuno dos Reis Afonso; o Vogal: Rui Nuno de Gouveia Amorim Vilela Dionísio e da Vogal: Teresa Maria Soares Pedroso Areosa da Cruz. -----

Registaram-se as ausências: da Vogal: Maria Manuel Barroso e do Vogal: Damião Martins de Castro. -----

A Ordem de Trabalhos, foi a seguinte: -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor, exare-se que foi submetida, pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), à análise, discussão e votação, da:

Proposta 173/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS- 57- Aquisição de serviços de controle de pragas nos mercados 31 de janeiro, de Arroios e do Forno do Tijolo - Decisão de adjudicação ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, da alínea a) do n.º 1 do artigo 95.º e do n.º 1 do artigo 290.º-A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à SimaControl – Proteção Ambiental Lda., com o NIPC 505795442, a prestação de serviços de controle de pragas nos mercados 31 de Janeiro, de Arroios e do Forno do Tijolo, pelo preço contratual de 4.819,00 €(quatro mil oitocentos e dezanove euros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido; Inexigibilidade e dispensa da redução do contrato a escrito; Determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; Autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; Designar José António Sargo Vicente, como gestor do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse (**Aprovada pelos presentes**) -----



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

Proposta 174/2025 - Proc. n.º 2025-CPREV-AQS-15 - Aquisição de serviços de manutenção e assistência técnica de viaturas motorizadas - Decisão de Adjudicação ao abrigo do disposto no n.º 1 e 2 do artigo 125.º, n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, do n.º 1 do artigo 98.º e do n.º 1 do artigo 290.º-A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à Excellencebinary – Serviço Auto, Lda., a prestação de serviços de manutenção e assistência técnica de viaturas motorizadas, pelo preço contratual de 52.844,53 (cinquenta e dois mil, oitocentos e quarenta e quatro euros e cinquenta e três cêntimos), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devido; Aprovar a minuta do contrato a celebrar; Determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; Autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; Designar José António Sargo Vicente, como gestor do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 175/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQB-47 - Aquisição e instalação de sistema de bombagem de esgotos para o mercado 31 de Janeiro - Decisão de adjudicação ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, alínea a) do n.º 1 do artigo 95.º e do n.º 1 do artigo 290.º-A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à Escala Sortida - Unipessoal Lda., com o NIPC 515580090, pelo preço contratual de 8.770,00 € (oito mil setecentos e setenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido; Inexigibilidade e dispensa da redução do contrato a escrito; Determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; Autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; Designar José António Sargo Vicente, como gestor do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse **(Aprovada pelos presentes)**

Proposta 176/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-63- Aquisição de serviços de manutenção e assistência técnica para grades e portas automáticas ou outros automatismos existentes nas diversas instalações da Entidade Adjudicante - Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, n.º 1 do artigo 36.º, alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40.º, do n.º 1 e 2 do artigo 113.º, todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para aquisição de serviços de



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

manutenção e assistência técnica para grades e portas automáticas ou outros automatismos existentes nas diversas instalações, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 4.065,04 € (quatro mil sessenta e cinco euros e quatro centímetros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Envio do convite à *Portigrade – Portas e Grades*, NIPC 502 073 381. Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta (**Aprovada pelos presentes**) -----

Proposta 177/2025 - Proc. n.º 2025-CPUB-EMP-04 – Empreitada de requalificação do espaço público da Praça das Novas Nações e Rua de Angola - Decisão de contratar, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 19ª, na alínea a) do n.º 3 do artigo 474º, no n.º 1 do artigo 36º, alínea c) do n.ºs 1 e 2 do artigo 40º, no n.º 1 do artigo 67º, n.º 2 do artigo 69º, todos do Código dos Contratos Públicos tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada de requalificação do espaço público da Praça das Novas Nações e Rua de Angola, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia; Autorizar a realização do encargo financeiro no montante de 849.056,60 € (oitocentos e quarenta e nove mil cinquenta e seis euros e sessenta centímetros); Aprovação das peças do procedimento; A nomeação do Júri com a seguinte composição: Presidente – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetivo – Diogo Lopes; Vogal Efetiva – Herberto Gil Moutinho Gamito; Vogal Suplente – Antónia Luz Fortes; Vogal Suplente – Maria Luísa Wahnnon Pinto Brito de Lima. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. (**Aprovada pelos presentes**) -----

Proposta 178/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-62 - Aquisição de serviços de licenciamento e serviços suporte aos equipamentos Palo Alto – Decisão de contratar ao abrigo do disposto da alínea d) do n.º1 do artigo 20ª, do n.º 1 do artigo 36.º e da alínea a) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a aquisição de serviços de licenciamento e serviços suporte aos equipamentos Palo Alto , nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa 19.521,79 € (dezanove mil, quinhentos e vinte e um euros e setenta e nove centímetros), acrescido de IVA á taxa legal em vigor; Envio do convite à entidade Officelan Lda., com o NIPC 507236912; Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta (**Aprovada pelos presentes**) -----

Proposta 179/2025 - Proc. n.º 2025-CPREV-AQS-19 - Aquisição de serviços para a manutenção de espaços jogo e recreio (EJR) da Freguesia de Arroios – Decisão de contratar, ao abrigo do disposto da alínea c) do n.º1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, da alínea b) do n.º



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

1 e do n.º 2 do artigo 40º, dos n.ºs 1 e 3 do artigo 67º, e artigo 69º todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a aquisição de serviços de serviços para a manutenção de espaços jogo e recreio (EJR) da Freguesia de Arroios, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 20.325,20 € (vinte mil trezentos e vinte e cinco euros e vinte cêntimos) acrescido de IVA á taxa legal em vigor; Envio do convite às seguintes entidades: Atlântico Didático - Parques Infantis e Material Didático, Unipessoal Lda., com o NIPC 509784747; Play Planet - Mobiliário Urbano, Construção e Paisagismo, Lda., com o NIPC 509295770; Greenseason, Unipessoal, Lda., com o NIPC 510704450; Espaço Genial Construção Civil e Obras Públicas, S.A, com o NIPC 509153976; Concretos Detalhes Unipessoal Lda., com o NIPC 510574327; Paralelo Emblemático Unipessoal Lda., com o NIPC 515555053. A nomeação do Júri do procedimento, com a seguinte composição: Presidente – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetivo – Diogo Lopes; Vogal Efetivo – Herberto Gil Moutinho Gamito; Vogal Suplente – Antónia Luz Fortes; Vogal Suplente – Maria Luísa Wahnnon Pinto Brito de Lima. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta (**Aprovada pelos presentes**) -----

Proposta 180/2025 - Proc. N.º 2025 -CPUB - AQS-3 - Aquisição de serviços de segurança e vigilância humana – Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 20º, alínea c) do n.º 3 artigo 474º, artigo 36º, n.º 1, artigo 40º, n.º 1 e 2, artigo 46º - A, n.º 1 do artigo 67º, e n.º 2 artigo 69º todos do Código dos Contratos Públicos tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, para a aquisição de serviços de segurança e vigilância humana, na modalidade de concurso público, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia; Autorizar o encargo financeiro de 178.861,78 € (cento e setenta e oito mil oitocentos e sessenta e um euros e setenta e oito cêntimos); Aprovar das peças do procedimento; A nomeação do Júri com a seguinte composição: Presidente – José António Sargo Vicente; Vogal Efetiva – Maria Manuela Fernandes Manuela Silva; Vogal Efetiva – Antónia Luz Fortes; Vogal Suplente – Luís Miguel Parada; Vogal Suplente – Maria Luísa Wahnnon Pinto Brito Lima. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. (**Aprovada pelos presentes**) -----

Proposta 181/2025 - Proc. N.º 2025 -ADRG-AQS-60 – Aquisição de Serviços de Consultadoria de Comunicação e Assessoria de Imprensa - Decisão de adjudicação ao abrigo do dis-



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

posto no n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea b) do n.º 1 do artigo 27.º, do n.º 1 do artigo 36.º e da alínea a) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40.º, do n.º 1 do artigo 98.º e do n.º 1 do artigo 290.º- A.º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à Francisco Lucena - Consulting, Lda., com o NIPC 513174230, a prestação de serviços de consultadoria de comunicação e assessoria de imprensa, pelo preço contratual de 22.780,00 € (vinte e dois mil setecentos e oitenta euros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido; Aprovar a minuta do contrato a celebrar; Determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; Autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; Designar Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade, como gestor do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse **(Aprovada pelos presentes)** -----

Outros assuntos: O Vogal, Rui Vilela, deu nota que esteve presente numa reunião por videoconferência sobre a Estratégia de Valorização dos Mercados Locais, onde a Associação A2S fez a apresentação do Projeto AML Alimenta e da Estratégia de Valorização dos Mercados Locais. -----

E, nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) deu por encerrada a reunião às dezoito horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente ata que vai – por ter sido aprovada por unanimidade – nos termos da Lei aplicável, ser assinada pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) - Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade – e por mim, Secretário da Junta de Freguesia - João Francisco Borges da Costa – que a secretariei. -----

Lisboa, 27 de fevereiro de 2025

A Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),



O Secretário da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),


