



MANDATO 2021-2025

Ata n.º 07/2025

12 de fevereiro de 2025

Aos doze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, pelas dezassete horas, realizou-se a Reunião de Executivo Extraordinária, na Sede da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), em Lisboa. -----

Encontravam-se presentes os seguintes membros que integram este órgão: Presidente: Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade; Secretário: João Francisco Borges da Costa; Tesoureiro: Ricardo Nuno dos Reis Afonso; o Vogal: Rui Nuno de Gouveia Amorim Vilela Dionísio e da Vogal: Teresa Maria Soares Pedroso Areosa da Cruz. -----

Registaram-se as ausências: da Vogal: Maria Manuel Barroso e do Vogal: Damião Martins de Castro. -----

A Ordem de Trabalhos, foi a seguinte: -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor, exare-se que foi submetida, pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), à análise, discussão e votação, da: -----

Proposta 140/2025 - Proc. n.º 2025-CPREV-AQS-03- Aquisição de serviços para a Secção de Educação e Juventude (Jardim de Infância da Pena), na modalidade de tarefa – Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, da alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, e n.ºs 1 e 2 do artigo 113º todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para aquisição de serviços de controle de pragas em diversas instalações, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 4.819,00 € (quatro mil oitocentos e dezanove euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Convite à SimaControl – Proteção Ambiental Lda., com o NIPC 505795442; Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 141/2025 - Proc. N.º 2025-CPREV-AQS-16 Aquisição de serviços de “design” gráfico, em regime de avença - Decisão de contratar ao abrigo do disposto da alínea c) do n.º



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

1 do artigo 20.º, do n.º 1 do artigo 36.º, da alínea b) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40.º, do n.º 1 e 2 do artigo 113.º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura de procedimento denominado de consulta prévia para prestação de serviços para a idealização, planeamento e organização de diversas atividades de cariz cultural, em regime de avença, nos termos fixados no caderno de encargos; Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos euros) acrescido de IVA á taxa legal em vigor; convite às seguintes entidades: Cátia Alexandra Passos Mingote, com o NIF 206810626; Joana Branco Tordo, com o NIF 212810626; SUGO – Design Lda., com o NIPC 506193470. A nomeação do Júri do procedimento, com a seguinte composição: Presidente – José António Sargo Vicente; Vogal Efetiva – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetiva – Antónia da Luz Fortes; Vogal Suplente – Maria Luísa Wahnon Pinto Brito Lima; Vogal Suplente – Rute Sandra da Silva Fonseca Fernandes. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 142/2025 - Proc. nº 2025-CPREV-AQS-15 - Aquisição de serviços de manutenção e assistência técnica de viaturas motorizadas – Decisão de contratar ao abrigo do disposto da alínea c) do nº1 do artigo 20º, do nº 1 do artigo 36.º, da alínea b) do nº 1 e do nº 2 do artigo 40º, dos n.ºs 1 e 3 do artigo 67º, e artigo 69º todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a aquisição de serviços de manutenção e assistência técnica de viaturas motorizadas, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 52 845,53 € (cinquenta e dois mil, oitocentos e quarenta e cinco euros e cinquenta e três cêntimos) acrescido de IVA á taxa legal em vigor; Convite às seguintes entidades: Auto Progresso de Avintes Lda., com o NIPC 500906149; Excellencebinary – Serviço Auto, Lda., com o NIPC 515111643; FCV Auto Lda., com o NIPC 510765335; nomeação do Júri do procedimento, com a seguinte composição: Presidente – José António Sargo Vicente; Vogal Efetivo – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetiva – Luís Miguel Vieira Parada; Vogal Suplente – Antónia da Luz Fortes; Vogal Suplente – Rute Sandra da Silva Fonseca Fernandes. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. A aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

Proposta 143/2025 - Proc. n.º 2025-AQB-55 Aquisição de produtos de puericultura no âmbito do Projeto Bebê Arroios - Decisão de contratar ao abrigo do disposto da alínea d) do n.º1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, alínea a) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40º, do n.º 2 do artigo 112º, n.º 1 e 2 do artigo 113º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de produtos de puericultura no âmbito do *Projeto Bebê Arroios*, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 8.102,35 (oito mil, cento e dois euros e trinta e cinco cêntimos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Convite às seguintes entidades: Modelo Continente Hipermercados, S.A., com o NIPC 502 011 475; Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 144/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-58 - Aquisição de serviços de atividades de animação para o Desfile de Carnaval 2025 - Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20º, n.º 1 do artigo 36.º, e alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, n.ºs 1 e 2 do artigo 113º todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição serviços de atividades de animação para o Desfile de Carnaval 2025, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 6 110,00 € (seis mil cento e dez euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido. Convite à Barreto Borges – Unipessoal, Lda., com o NIPC 518 08 915. Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 145/2025 - Proc. N.º 2025 -CPUB - AQS-01- Aquisição de serviços de manutenção e conservação dos espaços verdes da Freguesia de Arroios – Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 20º, alínea c) do n.º 3 do artigo 474º, n.º 1 do artigo 36º, n.º s 1 e 2 do artigo 40º, n.º 1 do artigo 67º, n.º 2 do artigo 69º, todos do Código dos Contratos Públicos tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, para a aquisição de serviços de manutenção e conservação dos espaços verdes da Freguesia de Arroios, na modalidade de concurso público, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia; Autorizar o encargo financeiro de 121.951,22 € (cento e vinte e um mil novecentos e cinquenta e um euros e vinte e dois cêntimos) Aprovação das peças do procedimento; A nomeação do Júri com a seguinte composição: Presidente – José António Sargo Vicente; Vogal Efetiva – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetiva – Diogo António Vicente Lopes; Vogal Suplente – Her-



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

berto Gil Moutinho Gamito; Vogal Suplente – Antónia Luz Fortes. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 146/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQB-47 - Aquisição e instalação de sistema de bombagem de esgotos para o mercado 31 de Janeiro - Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20º, n.º 1 do artigo 36.º, e alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, n.ºs 1 e 2 do artigo 113º todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição e instalação de sistema de bombagem de esgotos para o mercado 31 de Janeiro, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 8.770,00 € (oito mil setecentos e setenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido. Convite à Escala Sortida Unipessoal Lda., com o NIPC 515580090; Aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 147/2025 - Proc. N.º 2025-CPREV-AQS-14- Aquisição de serviços de fornecimento de refeições preparadas, no âmbito do programa “Arroios à Mesa” - Decisão de contratar ao abrigo do disposto da alínea c) do n.º1 do artigo 20º, do n.º 1 do artigo 36.º, do artigo 38º, e da alínea b) do n.º 1 e do n.º 2 do artigo 40º, dos n.ºs 1 e 3 do artigo 67º, e artigo 69º todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a aquisição de serviços de fornecimento de refeições preparadas, no âmbito do programa “Arroios à Mesa”; Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 30.826,60 € (trinta mil oitocentos e vinte e seis euros e sessenta cêntimos) acrescido de IVA á taxa legal em vigor; Convite às seguintes entidades: Uniself S.A., NIPC 501323325; ITAU - Instituto Técnico de Alimentação Humana, S.A., NIPC 500 142 858; Centro Social e Paroquial de São Jorge de Arroios, NIPC 501 811 664. A nomeação do Júri do procedimento, com a seguinte composição: Presidente – Hugo Alexandre de Araújo Marques; Vogal Efetiva (que substitui o Presidente, em caso de ausência ou impedimento) – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetivo – Ana Lúcia Costa; Vogal Suplente – Mercês Vale Ferreira; Vogal Suplente – Antónia da Luz Fortes. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. A aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 148/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-56 - Aquisição de serviços no âmbito do projeto de expressão musical, Crescer com a Música para a EB1 Leão de Arroios- Decisão



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

de contratar ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20º, n.º 1 do artigo 36.º, e da alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços no âmbito do projeto de expressão musical, *Crescer com a Música* para a EB1 Leão de Arroios, nos termos fixados no caderno de encargos; Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 6.000,00 € (seis mil euros), acrescido de IVA se legalmente devido. Convite para apresentação de proposta à entidade Associação Amigos da Orquestra Didática, com o NIPC 509 178 812; A aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 149/2025 - Proc. n.º 2025-ADRG-AQS-52 - Aquisição de serviços de manutenção e assistência técnica para 2 varredouras mecânicas Boschung - Secção de Higiene Urbana - Decisão de contratar, ao abrigo do disposto no artigo 23º, do ponto ii) da alínea e) do n.º 1 do artigo 24º, n.º 1 do artigo 36.º, alínea a) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40º, todos do Código dos Contratos Públicos, a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços de manutenção e assistência técnica, para 2 varredouras mecânicas Boschung, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 20.325,20 (vinte mil trezentos e vinte e cinco euros e vinte cêntimos) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Convite à Simopeças Lda., com o NIPC pessoa coletiva 503 193 364. A aprovação das minutas do caderno de encargos e do convite à apresentação de proposta. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 150/2025 - Proposta de não adjudicação e revogação da decisão de contratar – Empreitada de requalificação do espaço público da Praça das Novas Nações e Rua de Angola - Proc. n.º 2024-CPUB-EMP-07, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 79.º, conjugada com o n.º 1 do artigo 80.º, ambos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que a Junta de Freguesia de Arroios reunida delibere revogar a decisão de contratar tomada e materializada na proposta n.º 439/2024 e que promova a homologação do Relatório Final. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 151/2025 - Proc. n.º 2025-CPUB-EMP-02 – Empreitada de requalificação e segurança do Jardim António Feijó - Decisão de contratar ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 19ª, na alínea a) do n.º 3 do artigo 474º, no n.º 1 do artigo 36º, alínea c) do n.ºs 1 e 2 do artigo 40º, no n.º 1 do artigo 67º, n.º 2 do artigo 69º, todos do Código dos Contratos Públicos tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada de requalificação e



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

segurança do Jardim António Feijó, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia; Autorizar a realização do encargo financeiro até ao montante de 396.226,41€ (Trezentos e noventa e seis mil duzentos); A nomeação do Júri com a seguinte composição: Presidente – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetivo – Diogo Lopes; Vogal Efetiva – Herberto Gil Moutinho Gamito; Vogal Suplente – Antónia Luz Fortes; Vogal Suplente – Maria Luísa Wahnnon Pinto Brito de Lima. A delegação no júri, das competências para a prestação de esclarecimentos, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 152/2025 - Esplanada Covid. Estabelecimento O Primo do Queijo. Bruno Ribeiro – Rua do Forno do Tijolo, 42A, Lisboa. Atenta a proposta da Senhora Presidente, de 12 de fevereiro de 2025, que com referência ao Estabelecimento O Primo do Queijo, Bruno Ribeiro – Rua do Forno do Tijolo, 42A, Lisboa, propõe com os fundamentos de facto e de direito nela expressos e em concordância com a mesma, delibera aprovar a proposta da Senhora Presidente, nos seus exatos termos e com todos os seus fundamentos. Notifique-se. **(Aprovada pelos presentes)** -----

Proposta 153/2025 - Proc. nº 2025-ADRG-AQS-43- Aquisição de serviços de testes de avaliação psicológica para os procedimentos concursais que se encontram em tramitação - Decisão de adjudicação, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, alínea a) do n.º 1 do artigo 95.º e do n.º 1 do artigo 290.º-A º, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar à SYNCHRO – Serviços em Outsourcing, Lda., NIPC 504136992, a prestação de serviços de testes de avaliação psicológica para os procedimentos concursais que se encontram em tramitação, pelo preço contratual de 8.250,00 € (oito mil duzentos e cinquenta euros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido; Inexigibilidade e dispensa da redução do contrato a escrito; Determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; Autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal Base Gov; Designar Tânia Isabel Rodrigues Gaspar, como gestora do contrato, a qual, antes do início de funções de gestor de contrato tem de subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesse. **(Aprovada pelos presentes)** -----

MA

9



**LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II**

E, nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) deu por encerrada a reunião às dezassete horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente ata que vai – por ter sido aprovada por unanimidade – nos termos da Lei aplicável, ser assinada pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) - Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade – e por mim, Secretário da Junta de Freguesia - João Francisco Borges da Costa – que a secretariei. -----

Lisboa, 12 de fevereiro de 2025

A Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),

O Secretário da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),



MANDATO 2021-2025

Ata n.º 08/2025

20 de fevereiro de 2025

Aos vinte dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, pelas dezassete horas e trinta minutos, realizou-se a Reunião de Executivo Ordinária, na Sede da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), em Lisboa. -----

Encontravam-se presentes os seguintes membros que integram este órgão: Presidente: Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade; Secretário: João Francisco Borges da Costa; Tesoureiro: Ricardo Nuno dos Reis Afonso; o Vogal: Rui Vilela Dionísio e a Vogal: Teresa Maria Soares Pedroso Areosa da Cruz. -----

Registaram-se as ausências da Vogal: Maria Manuel Barroso e do Vogal: Damião Martins de Castro. -----

A Ordem de Trabalhos, foi a seguinte: -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor, exare-se que foi submetida, pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), à análise, discussão e votação, da:

Proposta 154/2025 - Proc. n.º 2025-CPREV-AQS-13 Aquisição de serviços de fiscalização, coordenação de segurança e saúde em obra e gestão de qualidade e ambiente no âmbito das Empreitadas abrangidas pelos Contratos de Delegação de Competências - Decisão de Adjudicação ao abrigo do disposto no n.º 1 e 2 do artigo 125.º, n.º 1 do artigo 73.º, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º, bem como com os artigos 76.º e 77.º, do n.º 1 do artigo 98.º e do n.º 1 do artigo 290.º- A, todos do Código dos Contratos Públicos, tenho a honra de propor que o Executivo delibere adjudicar à Englxial – Serviços de Engenharia e Gestão, Unipessoal Lda., com o NIPC 514165111, a prestação de serviços de fiscalização, coordenação de segurança e saúde em obra e gestão de qualidade e ambiente no âmbito das Empreitadas abrangidas pelos Contratos de Delegação de Competências, pelo preço contratual de 32.400,00 € (trinta e dois mil e quatrocentos euros), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, se legalmente devido; Aprovar a minuta do contrato a celebrar; determinar que a adjudicação seja notificada ao adjudicatário; autorizar a Secção de Compras e Contratação Pública, a desenvolver os competentes atos subsequentes, nomeadamente a solicitar os documentos de habilitação e fazer a publicitação no portal *Base Gov*; Designar Herberto Gil Moutinho Gami-