



MANDATO 2021-2025

Ata n.º 21/2024

18 de abril de 2024

Aos dezoito dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, pelas dezassete horas, realizou-se a Reunião Ordinária da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), sita no Largo do Intendente Pina Manique, números quarenta e quarenta e dois, em Lisboa. -----

Encontravam-se presentes os seguintes membros que integram este órgão: Presidente: Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade; Secretário: João Francisco Borges da Costa; Tesoureiro: Ricardo Nuno dos Reis Afonso; Vogal: Rui Nuno de Gouveia Amorim Vilela Dionísio; Vogal: Teresa Maria Soares Pedroso Areosa da Cruz; -----

Registou-se a ausência da Vogal: Maria Manuel Figueiredo Barroso Baía Afonso; e do Vogal-adjunto: Damião Martins de Castro. -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor, exare-se que foi submetida, pela Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), à análise, discussão e votação, da:

Proposta 209/2024 - Concessão de apoio social (FESRLX/2024/10); Autorizar a concessão de apoio financeiro a [REDACTED] para efeitos de pagamento de despesas de água, telecomunicações, água, medicamentos e passe de transporte público, num total conjunto de 38,88€ (trinta e oito euros e oitenta e oito cêntimos), em que o valor referente ao pagamento de serviço pré-pago MEO é no valor de 8,00€; o valor dos serviços de transporte públicos, "zapping", tem um valor de 10,00€; o valor referente ao pagamento da EPAL é de 4,08€ (quatro euros e oito cêntimos), o valor referente ao pagamento de medicamentos é de 16,80 € (dezasseis euros e oitenta cêntimos), conforme documentação em anexo, e mediante apresentação de faturas/recibos. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 210/2024 - Concessão de apoio social (FESRLX/2024/11); autorizar a concessão de apoio financeiro a [REDACTED] para efeitos de pagamento de despesas de eletricidade, água e gás, num total de 70,61€ (setenta euros e sessenta e um cêntimos), mediante apresentação das respetivas faturas/recibos, e nos termos desenvolvidos e indicados na documentação em anexo à presente proposta, dela fazendo parte integrante. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 211/2024 - Concessão de apoio social (FESRLX/2024/12); Tenho a honra de propor que o Executivo reunido delibere autorizar a concessão de apoio financeiro a [REDACTED]



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

██████████ para efeitos de pagamento de despesas de eletricidade e água, num total de 95,27€ (noventa e cinco euros e vinte e sete cêntimos) - em que o valor de 36,14€ diz respeito a pagamento devido à EPAL e 59,13€, refere-se a pagamento devido à ENDESA - mediante apresentação das respetivas faturas/recibos. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** ----

Proposta n.º 212/2024 - Proc. n.º 2024-ADRG-AQS-60 - Aquisição de serviços de manutenção (programada e não programada) das viaturas da marca Iveco – Decisão de contratar; As viaturas em questão encontram-se abrangidas até 2025 pela garantia da marca, mas nem todos os componentes do (s) veículo(s) estão obrigatoriamente cobertos pela garantia, nomeadamente os elementos de desgaste natural, que em via de regra estão excluídos do âmbito da garantia a manutenção da sua validade, é de todo recomendável que a assistência técnica seja realizada nas oficinas da respetiva marca. Deste modo, impõe-se o recurso ao mercado, através de um procedimento de contratação pública, destinado à aquisição de serviços de manutenção (programada e não programada) das viaturas Iveco. Proponho que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços de manutenção (programada e não programada) das viaturas da marca IVECO, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 20.325,20 (vinte mil trezentos e vinte e cinco euros e vinte cêntimos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. O envio do convite à IVECO Portugal Comércio de Veículos Industriais, pessoa coletiva n.º 501 044 5927. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 213/2024 - Proc. n.º 2024-ADRG-AQB-59- Aquisição de material para o economato, em regime de fornecimento contínuo - Decisão de contratar; no domínio da boa gestão e administração dos serviços da Junta de Freguesia, torna-se indispensável a aquisição de material de economato para o presente ano, em regime de fornecimento contínuo, porquanto o stock existente é manifestamente diminuto. A satisfação de tal necessidade, impõe o recurso ao mercado, através do adequado procedimento de contratação pública. Propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de material para o economato, em regime de fornecimento contínuo, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de € 6.910,56 (seis mil, novecentos e dez euros e cinquenta e seis cêntimos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido. O envio do convite à SPAMEL – Sociedade de Papelarias e Material de Escritório Lda., com o NIPC 502 299 150. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 214/2024 - Proc. N.º 2024-CPREV-AQS- 26 - Aquisição de serviços na área dos seguros - Decisão de contratar; para além do cumprimento de uma obrigação legal, é

MJ. 7



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

preocupação do Executivo garantir a segurança de pessoas e bens, pelo que, se torna imprescindível proceder à abertura de procedimento adjudicatório. Pelo que, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de serviços na área dos seguros, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 52.272,54 € (cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e dois euros e cinquenta e quatro cêntimos). O envio do convite às seguintes entidades: Caravela – Companhia de Seguros, S.A., com o NIPC 503 640 549; Generali Seguros S.A., com o NIPC 500 940 231. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 215/2024 - Proc. n.º 2024-CPREV-AQS-27- Aquisição de Serviços para a Elaboração Projeto de Arquitetura e Projeto de Execução da proposta de Contrato de Delegação de Competências n.º 240/CML/2023 – Eixo 2 – Territórios Sustentáveis – Espaço Verde – Jardim António Feijó - Decisão de contratar; Os Contratos de Delegação de Competências (CDC) celebrados entre a Câmara Municipal de Lisboa e a Junta de Freguesia de Arroios, no decurso dos dois últimos mandatos autárquicos, conferem poderes à Freguesia de Arroios na promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, designadamente nos domínios dos equipamentos urbanos, da cultura, tempos livres e desporto, da ação social, do ambiente, do desenvolvimento e ordenamento urbano e da proteção da comunidade. Em concreto, foi celebrado o contrato n.º 240/CML/2023 – Eixo 2 – Territórios Sustentáveis – Espaço Verde – Jardim António Feijó que prevê intervenção no Jardim António Feijó – Espaço Público Reabilitação e requalificação (Ex Programa “Há vida no meu bairro”, parques urbanos, mobiliário urbano); Assim, na sequência da análise feita pela Divisão do Espaço Público, e tendo por referência os objetivos definidos no citado CDC, e no que concerne ao espaço territorial da Freguesia mais carente de intervenção, ficou definido que era urgente a intervenção no citado espaço. Dada a inexistência nos quadros de pessoal da Junta de Freguesia quem possa realizar a elaboração do projeto de execução, em tempo ágil para cumprimento das obrigações decorrentes dos contratos de delegação de competências, importa recorrer ao mercado, através do adequado procedimento de contratação pública. Tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a aquisição de serviços para a elaboração de projetos de Arquitetura e Projetos de Execução das propostas objeto de Contrato de Delegação de Competências n.º 240/CML/2023 – Eixo 2 – Territórios Sustentáveis – Espaço Verde – Jardim António Feijó, nos termos estabelecidos no caderno de encargos. Autorizar a realização da despesa, que contempla o encargo financeiro de 40.000,00 € (quarenta mil euros) acrescido de IVA á taxa legal em vigor; do envio do convite às seguintes entidades: NPK-Arquitetos Paisagistas



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

Associados, com o NIPC 504705520; Luíz Carvalho Unipessoal Lda., com o NIPC 515626848; Entreplanos – Gabinete de Arquitetura, Urbanismo e Design Lda., com o NIPC 503063894; FC Arquitetura Paisagista Lda. , com o NIPC 504066625; PECS – Projetos de Engenharia Lda., com o NIPC 512058571; Profico – Consultores de Engenharia S.A. , com o NIPC 502668490; Baldios – Arquitetos Paisagistas Lda., com o NIPC 513249044; Arquijardim SA. , com o NIPC 504818384; GLOBAL- Arquitetura Paisagista Lda. , com o NIPC 503794163; Manuel Cordeiro & Nuno Figueiras- Arquitetos Paisagistas Lda., com o NIPC 513654550; PROAP- Estudos e Projetos de Arquitetura Paisagista Lda., com o NIPC 502356839; Vítor Hugo da Mota Moinhos de Matos, com o NIF 223570877; Parque e Jardins Lda., com o NIPC 502338547. A nomeação do Júri do procedimento, com a seguinte composição: Presidente – Eduardo Jorge Simões; Vogal Efetivo – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetiva – Herberto Gil Moutinho Gamito; Vogal Suplente – Diogo António Vicente Lopes; Vogal Suplente – Antónia da Luz Fortes. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 216/2024 - Proc. n.º 2024-ADRG-AQS- 57 - Aquisição de serviços de pré-produção e produção no âmbito “Feira do Disco de Arroios “- Decisão de adjudicação; Considerando que, o convite endereçado logrou obter acolhimento, porquanto foi apresentada proposta; Considerando que a proposta foi apresentada no prazo legal; considerando que da proposta apresentada resultam condições adequadas para a adjudicação da prestação de serviços em causa, quer porque preenche todos os requisitos colocados pelo caderno de encargos, quer porque o valor da proposta não ultrapassa o preço base do procedimento adjudicatório. Tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Adjudicar a André Matos Viegas Chêdas Fernandes, com o NIF 211 057 819, a prestação de serviços de pré-produção e produção no âmbito “Feira do Disco de Arroios”, pelo preço contratual de € 7.100 (sete mil e cem euros). **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 217/2024 - Proc.nº2024-CPUB-EMP-01– Empreitada de reabilitação da Rua Gomes Freire - Decisão de contratar; No âmbito do Contrato de Delegação de Competências celebrado entre o Município de Lisboa e na Freguesia de Arroios (Contrato n.º 240/CML/2023), Eixo 1- Territórios Próximos – Espaço Público, celebrado com o Município de Lisboa, foi solicitado parecer técnico à CML para a realização da empreitada de requalificação da Rua Gomes Freire. A empreitada em apreço, visa a definição dos espaços exteriores de maior qualidade, bem como estruturados funcionalmente e que respondam às condicionantes do local, bem como às exigências legais, com especial ênfase na modalidade e segurança pedonal e na valorização das acessibilidades. Pelo que se impõe o recurso ao mercado, através do adequado procedimento de



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

contratação pública, para desta forma dar cumprimento às obrigações decorrentes do citado Contrato de Delegação de competências. Pelo que, tenho a honra de propor que o Executivo delibere: Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada de reabilitação da Rua Gomes Freire, na modalidade de concurso público, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia; Autorizar a realização do encargo financeiro no montante de € 168.045,00 (cento e sessenta e oito mil e quarenta e cinco euros); Aprovação das peças do procedimento; A nomeação do Júri com a seguinte composição: Presidente – Eduardo Jorge Simões; Vogal Efetiva – Maria Manuela Fernandes Correia da Silva; Vogal Efetiva – Herberto Gil Moutinho Gamito; Vogal Suplente – Antónia Luz Fortes; Vogal Suplente – Maria Luísa Wahnon Pinto Brito de Lima. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)** -----

Proposta n.º 218/2024 - Proc.nº2024-ADRG-AQS-61- Aquisição de Serviços de Consultadoria de Comunicação e Assessoria de Imprensa - Decisão de contratar; Autorizar a aquisição de serviços de consultadoria de comunicação e assessoria de imprensa, contrato que se iniciará, em caso de adjudicação, na data da sua assinatura e que vigorará até 31 de dezembro de 2024, através do procedimento ajuste direto, pelo preço base de 19.800,00 € (dezanove mil, oitocentos euros), a que acresce IVA à taxa legal em vigor; Aprovar o convite e caderno de encargos, os quais aqui se anexam; Convidar Francisco Lucena - Consulting, Lda., com o NIPC 513174230, a apresentar proposta, nos termos definidos no convite e caderno de encargos. **(Aprovada por unanimidade, pelos presentes)**. -----

Outros assuntos: -----
O vogal Rui Vilela deu conta ainda, a propósito do concurso público para a adjudicação e ocupação de espaços comerciais no Mercado Forno do Tijolo, realizado entre os dias 13 e 27 de novembro de 2023, que o mesmo ficou deserto. -----

E, nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) deu por encerrada a reunião às dezoito horas e dez minutos. A ata da presente reunião foi aprovada em minuta pelos presentes, e, de acordo com o estipulado no art.º 57 da lei Nº 75/2013, de 12 de setembro, vai ser assinada pela Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) - Maria Madalena Matambo Guerra Domingues Natividade – e por mim, João Francisco Borges da Costa, Secretário, que a lavrei.

MJ.



LIVRO DE ATAS DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (Lisboa)
Mandato 2021-2025 | Livro II

Lisboa, 18 de abril de 2024

A Presidente da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),

Madeira Domingos

O Secretário da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa),

José Manuel Soares da Costa