



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS
Comunicação Prévia de Intenção de CDC's
Mercado de Arroios



Figura 1 - Mercado de Arroios – Enquadramento Geral



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

ÍNDICE

Introdução.....	3
Estimativa de valor por intervenção:	5



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Introdução

O Mercado de Arroios, situado na Freguesia de Arroios em Lisboa, possui um potencial arquitetónico único e histórico. No entanto com o decorrer do tempo o edifício tem vindo a manifestar alguma desatualização assim como algumas patologias que levam à sua degradação, destacando-se infiltrações que danificam a cobertura e paramentos do edifício. Em resposta a essa realidade, propõe-se uma reabilitação do edifício, contemplando tanto a parte interna a nível das infraestruturas existentes, quanto na cobertura do edifício e caixilharias, de forma a garantir a sua conservação.

Propostas de Intervenção

São propostas diversas intervenções:

Impermeabilização da cobertura: A cobertura, atualmente feita de tela de xisto, necessita de uma impermeabilização eficaz para evitar infiltrações e garantir a durabilidade da estrutura;

Aquisição de plataforma elevatória: A inclusão de uma plataforma elevatória permitirá a realização de manutenções no sistema de iluminação de forma segura e eficiente;

Instalação de sistema de som ambiente, CCTV e alarme de intrusão e deteção de incêndios: A modernização inclui a instalação de um sistema de som ambiente para melhorar a experiência dos visitantes e um sistema de circuito fechado de televisão (CCTV) e alarme, para aumentar a segurança;

Substituição do Elevador Antigo: Atualmente existe um elevador monta-cargas, obsoleto e pouco funcional, propõe-se a substituição por um modelo moderno que atenda às normas de acessibilidade e segurança;

Substituição de Caixilharias: Propõe-se a substituição das caixilharias da cobertura que se encontram deterioradas, por réplicas idênticas às originais, preservando a estética histórica do mercado e solucionando problemas de infiltração de água que afetam o interior do edifício;

Instalação de Painéis Fotovoltaicos: Está prevista a colocação de painéis fotovoltaicos e respetivas baterias para acumulação de energia, visando garantir a sustentabilidade energética e apoiar o funcionamento do mercado de forma eficiente e ecologicamente responsável.

Sinalética: Propõe-se a renovação da sinalética existente no mercado.



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Conclusão

A reabilitação do Mercado de Arroios é uma iniciativa crucial para preservar um importante património arquitetónico e revitalizar a área urbana ao seu redor. As propostas de intervenção, que incluem a impermeabilização da cobertura, substituição das caixilharias, substituição de um dos elevadores, renovação da sinalética, introdução de sistema CCTV, sistema de som e alarme, garantindo assim que o Mercado de Arroios, possa atender às necessidades atuais, proporcionando um espaço seguro, funcional e culturalmente enriquecedor para todos os seus visitantes.

Preservar e valorizar o Mercado de Arroios é essencial para manter viva a tradição e a história de Lisboa, assegurando que futuras gerações possam desfrutar deste símbolo da vida comunitária e cultural da cidade



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Estimativa de valor por intervenção:

- **Impermeabilização da Cobertura:** 92.149,46 € (Iva Incluído);
- **Aquisição de Plataforma Elevatória:** 7.995,00 € (Iva Incluído);
- **Instalação de Sistema de Som Ambiente e CCTV / Alarme de Intrusão e Detecção de Incêndios:** 19.298,70 € (Iva Incluído);
- **Substituição do Elevador Antigo:** 73.800,00 (Iva Incluído);
- **Substituição de Caixilharias:** 354.607,50 (Iva Incluído);
- **Instalação de Painéis Fotovoltaicos:** 90.078,80 € (Iva Incluído);
- **Sinalética:** 20 000,00 € (Iva Incluído)

Valor Total da Intervenção: 657.929,46 € (Iva Incluído);