



CR.
A

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

ATA II – ANÁLISE, APRECIÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE CANDIDATOS

CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS NO MERCADO 31 DE JANEIRO

Ao vigésimo sexto dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, pelas onze horas e quarenta e cinco minutos, reuniu na sede da Freguesia de Arroios, o júri do procedimento, aprovado pelo Órgão Executivo, na sequência da proposta n.º 432/2023, aprovada em sede de reunião pública do executivo da Junta de Freguesia de Arroios (realizada no dia três de novembro de dois mil e vinte e dois), e conforme Aviso N.º 11/2023, constituído pelo seu Presidente Eduardo Jorge Simões, pelo Primeiro Vogal Efetivo Francisco Fialho Camacho e pela Segunda Vogal Efetiva Carina Manso Ribeiro.

A presente reunião teve a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto I: Análise e apreciação das candidaturas submetidas;

Ponto II: Classificação dos elementos do Currículo e Projeto Comercial, das entidades admitidas a concurso;

Ponto III: Elaboração da Lista Final dos Candidatos Admitidos, Excluídos e da Graduação dos Candidatos Admitidos por Lugar Comercial.

Ponto I

O júri verificou que, de acordo com o prazo fixado no ponto 4 do Aviso do Procedimento, foram apresentadas 8 (oito) candidaturas, todas para a Loja N.º 30.

No prazo estabelecido, os candidatos Melo – Viagens e Turismo, Lda., Ana Rita Gonçalves Machado, Maria Antónia Conceição Casado, Cândido António Rodrigues Pereira e Lourenço Paour Miguel Costa completaram a sua candidatura com a documentação solicitada, pelo que o júri decidiu admitir e analisar as mesmas, por, além de tempestivas, cumprirem com os requisitos de candidatura, definidos no ponto três do Aviso do Concurso.



CP.
⊕

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

O júri considerou que as propostas apresentadas por Ricardo José Ferreira Gaspar, Rota da Índias - Quinta Encantada Unipessoal Lda. e Anay Broche Espichicoque não cumprem os requisitos de candidatura, definidos no ponto três do Aviso de Concurso e na Tabela 1 do Anexo I do Aviso, designadamente a respeito do Ramo de Atividade.

Particularmente, o júri considerou que duas das candidaturas (Ricardo José Ferreira Gaspar e Anay Broche Espichicoque) propõem-se a desenvolver diretamente a atividade de restauração e uma das candidaturas (Rota da Índias - Quinta Encantada Unipessoal Lda.) propõe-se a desenvolver atividade similar a restauração (máquina de *vending* de refeições e bebidas). Foi unânime o entendimento dos elementos do júri no sentido de que estas atividades se encontravam previamente excluídas, conforme o Aviso de Concurso.

Lista dos Candidatos Admitidos

Nome do candidato
Melo – Viagens e Turismo, Lda.
Ana Rita Gonçalves Machado
Maria Antónia Conceição Casado
Cândido António Rodrigues Pereira
Lourenço Paour Miguel Costa

Lista Candidatos Excluídos

Nome do candidato
Ricardo José Ferreira Gaspar
Rota da Índias - Quinta Encantada Unipessoal Lda.
Anay Broche Espichicoque



CR.
E

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Ponto II

De seguida, o júri procedeu à pontuação dos parâmetros definidos na Grelha de Análise, nomeadamente à classificação dos elementos do Currículo e Projeto Comercial, que constam do Anexo II do Aviso do Concurso. O júri deliberou a seguinte pontuação:

Candidato	Projeto Comercial (70%)	Currículo (30%)				Pontuação Final	Fundamentação do Júri
		Experiência Profissional na atividade comercial	Experiência Profissional noutras atividades	Cursos de Formação Profissional no Ramo	Habilitações literárias		
J.Melo – Viagens e Turismo, Lda.	17	5	5	5	5	17,9	Projeto sólido, com elevado grau de credibilidade e viabilidade financeira, exposição em 3D esclarecedora; serviços de consultoria na área das viagens de trabalho e lazer que não têm respaldo em qualquer estabelecimento já instalado no mercado; grau de investimento plasmado de forma concreta e historial comercial forte.
Ana Rita Gonçalves Machado	16	3	5	5	5	16,6	Projeto relevante que cruza venda de bens de artesanato, atelier e <i>workshops</i> , sendo inovador; apresenta planta detalha da loja; investimento exposto para promoção da componente comercial e artística; percurso com marcas credíveis do setor.
Maria Antónia Conceição Casado	12	5	3	0	1	11,1	Projeto de artesanato já instalado no Mercado com aposta em produtos nacionais, embora sem inovação face ao que já oferece; exposição pouco fundamentada quanto à sustentabilidade ou maior viabilidade do negócio e investimentos previstos; expõe de forma clara a disposição do espaço



CR.
P

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Cândido António Rodrigues Pereira	13	5	0	5	1	12,4	Serviço de barbearia/cabeleireiro não existe presentemente no mercado; apresenta razoável projeto de investimento e visão para o espaço; carece de maior demonstração quanto à viabilidade do negócio.
Lourenço Paour Miguel Costa	5	1	0	3	5	6,2	Fracos elementos em matéria de memória descritiva e investimentos; Projeto não aporta valor, dado que a exploração de estabelecimento para atividade de assessoria jurídica, notariado, solicitadoria e advocacia, conexos com as carências ou necessidades iniciadas e prestada na Loja do Cidadão não se coadunam com a os serviços desejados no Mercado 31 de Janeiro. Acresce que o potencial impacto social desta atividade colide com os interesses da Freguesia de Arroios, já expressos pela sua Junta de Freguesia junto da AMA – Agência para a Modernização Administrativa.



02.
P

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Ponto III

Por último, o júri elaborou a lista com os resultados do Concurso que será publicada, na página eletrónica oficial da Junta de Freguesia de Alvalade, conforme ponto 6.1 do Aviso, deliberando nos seguintes termos:

Classificação à Loja N.º 30	Candidato	Pontuação Final
1.º	J.Melo – Viagens e Turismo, Lda.	17,9
2.º	Ana Rita Gonçalves Machado	16,6
3.º	Cândido António Rodrigues Pereira	12,4
4.º	Maria Antónia Conceição Casado	11,1
5.º	Lourenço Paour Miguel Costa	6,2

Finalmente, o júri deliberou, por unanimidade, notificar a candidata da lista de classificação para que, no prazo de 10 dias úteis, se pronuncie em sede de audiência de interessados.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e decidido lavrar a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os membros do júri presentes na reunião.

O Presidente do Júri,

.....
(Eduardo Jorge Simões)

Assinado por: **Eduardo Jorge Simões**
Num. de identificação: 11244930
Data: 2024.01.26 16:15:36+00'00'



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

O Primeiro Vogal Efetivo,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco Camacho".

(Francisco Camacho)

A Segunda Vogal Efetiva,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carina Manso Ribeiro".

(Carina Manso Ribeiro)