



# JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

## AVISO

### CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS NO MERCADO DE ARROIOS

Avisam-se todos os interessados que entre os dias 13 e 27 de outubro de 2022 se encontra aberto Concurso Público para adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Arroios.

### CONDIÇÕES DO CONCURSO

#### A. ENQUADRAMENTO

O presente concurso é uma iniciativa promovida pela Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) que tem em vista a dinamização social e económica do Mercado de Arroios.

O Mercado de Arroios é uma referência no dia a dia da população da freguesia e um ponto de encontro da comunidade, situado no coração do território e perspetivado como elemento relevante para a revitalização comercial da Freguesia.

#### B. CONDIÇÕES DO CONCURSO

##### 1. OBJETO DO CONCURSO

1.1. O objeto do presente Concurso Público é a atribuição do direito de ocupação de 161 (cento e sessenta e um) espaços comerciais no Mercado de Arroios (Lisboa), identificados nos Anexos I e IV ao presente Aviso;

1.2. O direito de ocupação será por um período de 3 (três) anos, renovável por períodos de 1 (um) ano, salvaguardando-se a Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) no direito de caducar a licença, com aviso prévio de 90 (noventa) dias seguidos, caso se verifique a necessidade da realização de obras no Mercado, que afetem as bancas;

1.3. Os espaços comerciais serão entregues nas condições em que são lançados a concurso e todas as obras e instalação de contadores de água, eletricidade, telefone e internet, são da responsabilidade do adjudicatário, sendo que as alterações a realizar no interior do espaço devem ter em atenção possíveis condicionantes a nível estrutural e carecem de licenciamento prévio da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa);



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

1.4. Os concorrentes deverão ter em conta se as características do espaço comercial, como sejam a dimensão ou outras, permite o exercício da atividade a que se propõe, sendo da inteira responsabilidade do adjudicatário o cumprimento da respetiva legislação;

1.5. O concorrente terá de cumprir integralmente o horário do mercado em que está inserido o espaço comercial a que se candidata, bem como a qualquer novo horário alargado ao período da tarde que venha a aprovado nesse mercado.

### **2. ELEGIBILIDADE**

2.1. Poderão candidatar-se a este concurso todas as pessoas singulares ou coletivas, nacionais ou estrangeiras;

2.2. Os candidatos deverão ter a sua situação regularizada junto da Segurança Social, Autoridade Tributária e da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa).

### **3. REQUISITOS DA CANDIDATURA**

3.1. Do processo de candidatura deverá constar:

3.1.1. Impresso próprio fornecido pela Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), preenchido na totalidade, Anexo III ao presente Aviso;

3.1.2. Currículo, onde constem as habilitações literárias e profissionais do candidato, experiência profissional e outros elementos considerados relevantes para avaliação da candidatura. Todas as informações apresentadas na candidatura deverão ser comprovadas através de prova documental, sob pena de não serem consideradas;

3.1.3. Projeto comercial para o espaço pretendido, indicando, entre outros elementos que possam considerar relevantes para a avaliação da candidatura, os seguintes: planta de instalação dos equipamentos, memória descritiva, investimentos a realizar, descrição dos produtos e inovação face à oferta atual do mercado;

3.1.4. Carta de motivação;

3.1.5. No caso de pessoas coletivas, certidão comercial atualizada ou código de acesso da mesma para consulta;

3.1.6. Certidão de não dívida emitida pela Segurança Social e pela Autoridade Tributária.

3.2. Serão excluídos os candidatos que:

a) Não reúnam qualquer dos requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso;

b) Prestem falsas declarações;



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

c) Não tenham a sua situação regularizada junto da Segurança Social, Autoridade Tributária e da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa).

### 4. PRAZO E LOCAL DE APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS

4.1. O prazo de entrega das candidaturas decorrerá entre as 00h00 do dia 13 e as 18h00 do dia 27 de outubro de 2022.

4.2. O processo poderá ser consultado e os concorrentes poderão obter o Aviso do Concurso e impresso de candidatura em [www.ifarroios.pt](http://www.ifarroios.pt), para mais esclarecimentos, os concorrentes poderão contactar a Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa), através do telefone 218 160 970 ou do email [mercados@ifarroios.pt](mailto:mercados@ifarroios.pt).

4.3. As candidaturas deverão ser enviadas exclusivamente por email, para [concurso.mercadodearroios@ifarroios.pt](mailto:concurso.mercadodearroios@ifarroios.pt), até às 18h00 do dia 27 de outubro de 2022, com a indicação no assunto de: "Concurso para a adjudicação de espaços comerciais no Mercado de Arroios".

### 5. APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS

5.1. As propostas apresentadas serão avaliadas por um júri composto por:

- a) César António Santos Alexandre Lopes;
- b) Maria Manuela Fernandes Correia da Silva;
- c) Carlos Manuel dos Santos Bento;
- d) Eduardo Jorge Simões;
- e) Luís Miguel Vieira Parada.

5.2. As candidaturas serão analisadas com base nos elementos constantes da Grelha de análise que consta do Anexo II ao presente Aviso, sendo a classificação final obtida de acordo com a seguinte ponderação:

$$CF = 0,70 PC + 0,30 C$$

CF – Classificação Final

PC – Projeto Comercial

C – Currículo

5.3. O desempate entre candidaturas com a mesma classificação final será efetuado considerando a pontuação mais elevada no projeto comercial. Mantendo-se o empate, será considerada a experiência profissional, formação profissional, seguida das habilitações literárias, caso o empate se mantenha;

5.4. O júri do concurso poderá solicitar aos candidatos os elementos suplementares que considere relevantes para a análise das candidaturas.



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

### **6. CLASSIFICAÇÃO E APURAMENTO DOS CANDIDATOS**

- 6.1. Os resultados do Concurso serão divulgados no sítio oficial da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa): [www.jfarroios.pt](http://www.jfarroios.pt);
- 6.2. Os concorrentes poderão, no prazo de 10 (dez) dias a contar da data de publicação, exercer o seu direito de audiência prévia, devendo a pronúncia dar entrada exclusivamente por email, para [concurso.mercadodearroios@jfarroios.pt](mailto:concurso.mercadodearroios@jfarroios.pt);
- 6.3. Decorrido o prazo mencionado em 6.2, o júri do concurso elabora a lista final de classificação dos candidatos.

### **7. ADJUDICAÇÃO**

- 7.1. Nos 5 (cinco) dias após a data do recebimento da notificação informando o candidato da adjudicação do espaço comercial, o mesmo terá de liquidar o valor da taxa de ocupação ao primeiro mês de atividade sob pena de caducidade da decisão de adjudicação;
- 7.2. Caso o primeiro classificado desista ou não cumpra o estabelecido no ponto 8.2 deste aviso, os espaços comerciais poderão ser adjudicados às propostas apresentadas por ordem de graduação.

### **8. PARA INSTALAÇÃO**

- 8.1. O prazo para instalação e início de atividade termina 20 (vinte) dias contínuos após a notificação findo o qual, em caso de incumprimento, se considera que a licença de ocupação caducou;
- 8.2. No caso da entrada em funcionamento do espaço implicar a execução de obras, o adjudicatário tem o prazo de 20 (vinte) dias para apresentação do respetivo projeto;
- 8.3. Após apreciação e o deferimento da licença para as obras e em função do respetivo, a Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa) notificará o adjudicatário do prazo no qual deverá proceder à instalação e início de atividade;
- 8.4. O incumprimento do prazo concedido para proceder à instalação e início de atividade, implica a caducidade da adjudicação;
- 8.5. Os pedidos de ligação de água, luz, gás, telefone ou internet e respetivos custos serão da responsabilidade do adjudicatário, tal como os encargos associados aos respetivos consumos;
- 8.6. O não pagamento das taxas e outros encargos devidos, nos prazos legais, implica a interdição da utilização do espaço comercial, até prova do cumprimento destas obrigações;
- 8.7. O adjudicatário fica ainda obrigado a dar cumprimento às obrigações legais de HACCP, segurança social, contratar seguro de responsabilidade civil e multirriscos, para o seu espaço comercial.



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

### 9. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Na realização do concurso observar-se-ão, subsidiariamente as disposições legais aplicáveis, nomeadamente o que prescreve o Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa, e a Tabela de Taxas Municipais e demais legislações aplicáveis, em tudo o que não for especificamente contrariado pelo presente Aviso de Concurso.



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

### ANEXO I

Tabela 1 – Bancas vagas no Mercado de Arroios (obs.: o espaço mínimo a adjudicar será de 2 ml)

Localização	Setor	N.º lugar	ml	Ramo de atividade	Taxa mensal (* e **) €/ml	Taxa mensal €
Mercado de Arroios	I	2	2	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	58,18
	I	4	1		29,09	29,09
	I	6	1,5		29,09	43,64
	I	8	1,5		29,09	43,64
	I	10	1,5		29,09	43,64
	I	12	1,5		29,09	43,64
	I	14	1,5		29,09	43,64
	I	22	2		29,09	58,18
	I	24	2		29,09	58,18
	I	26	1,5		29,09	43,64
	I	28	1,5		29,09	43,64
	I	30	1,5		29,09	43,64
	I	32	1,5		29,09	43,64
	I	34	2		29,09	58,18
	I	1	2		29,09	58,18
	I	3	2		29,09	58,18
	I	5	2		29,09	58,18
	I	7	2		29,09	58,18
	I	9	2		29,09	58,18
	I	11	1,5		29,09	43,64
	I	13	1,5		29,09	43,64
	I	15	1,5		29,09	43,64
	I	17	1,5		29,09	43,64
	I	29	2,5		29,09	72,73
	I	31	1,5		29,09	43,64
	I	33	1,5		29,09	43,64
I	35	1,5	29,09	43,64		
I	37	1,5	29,09	43,64		
I	39	1,5	29,09	43,64		
I	41	1,5	29,09	43,64		



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Localização	Setor	N.º lugar	ml	Ramo de atividade	Taxa mensal (* e **) €/ml	Taxa mensal €
Mercado de Arroios	II	10	4	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato  <b>(sem banca)</b>	29,09	116,36
	II	12	2,5		29,09	72,73
	II	14	3		29,09	87,27
	II	16	2,5		29,09	72,73
	II	18	2,5		29,09	72,73
	II	19	2		29,09	58,18
	II	21	2		29,09	58,18
	II	23	2		29,09	58,18
	II	25	2		29,09	58,18
	II	5	2	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	58,18
	II	7	2		29,09	58,18
	II	9	2		29,09	58,18
	II	11	1,5		29,09	43,64
	II	13	1,5		29,09	43,64
	II	15	1,5		29,09	43,64
	II	17	1,5		29,09	43,64
	II	39	1,5		29,09	43,64
	II	41	1,5		29,09	43,64

Localização	Setor	N.º lugar	ml	Ramo de atividade	Taxa mensal (* e **) €/ml	Taxa mensal €
Mercado de Arroios	III	24	2	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	58,18
	III	26	1,5		29,09	43,64
	III	28	1,5		29,09	43,64
	III	30	1,5		29,09	43,64
	III	32	1,5		29,09	43,64
	III	34	2		29,09	58,18
	III	1	2	Peixe  <b>(banca em inox)</b>	36,75	73,50
	III	41	1,5		36,75	55,13
	III	43	1,5		36,75	55,13
	III	45	1,5		36,75	55,13
	III	47	1,5		36,75	55,13



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Localização	Setor	N.º lugar	ml	Ramo de atividade	Taxa mensal (* e **) €/ml	Taxa mensal €
Mercado de Arroios	IV	12	1,5	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	43,64
	IV	14	1,5		29,09	43,64
	IV	16	1,5		29,09	43,64
	IV	18	1		29,09	29,09
	IV	20	2		29,09	58,18
	IV	22	2		29,09	58,18
	IV	24	2		29,09	58,18
	IV	26	1,5		29,09	43,64
	IV	28	1,5	Idem <b>(sem banca)</b>	29,09	43,64
	IV	30	1,5		29,09	43,64
	IV	32	1,5	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	43,64
	IV	1	2		29,09	58,18
	IV	3	2		29,09	58,18
	IV	5	2		29,09	58,18
	IV	7	2		29,09	58,18
	IV	9	2		29,09	58,18
	IV	11	1,5		29,09	43,64
	IV	13	1,5		29,09	43,64
	IV	15	1,5		29,09	43,64
	IV	17	1,5		29,09	43,64
	IV	19	2		29,09	58,18
	IV	21	2		29,09	58,18
	IV	23	2		29,09	58,18
	IV	25	2		29,09	58,18
	IV	27	2		29,09	58,18
	IV	29	2		29,09	58,18
	IV	31	1,5		29,09	43,64
	IV	33	1,5		29,09	43,64
	IV	35	1,5		29,09	43,64
	IV	37	1,5		29,09	43,64
	IV	39	1,5		29,09	43,64
	IV	41	1,5		29,09	43,64
	IV	43	1,5		29,09	43,64
IV	45	1,5	29,09	43,64		
IV	47	1,5	29,09	43,64		
IV	49	1,5	29,09	43,64		
IV	51	1,5	29,09	43,64		
IV	53	2	29,09	58,18		





## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Localização	Setor	N.º lugar	ml	Ramo de atividade	Taxa mensal (* e **) €/ml	Taxa mensal €
Mercado de Arroios	V	15	1,5	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	43,64
	V	17	1,5		29,09	43,64
	V	19	2		29,09	58,18
	V	21	2		29,09	58,18
	V	23	1,5	Livre iniciativa (excetuando hortofrutícolas e peixe congelado)	29,09	43,64
	V	25	1,5		29,09	43,64
	V	27	1,5		29,09	43,64
	V	29	1,5		29,09	43,64
	V	31	1,5	<b>(sem banca)</b>	29,09	43,64
	V	33	1,5		29,09	43,64
	V	35	1,5		29,09	43,64
	V	37	1,5		29,09	43,64
	V	39	1,5	Hortofrutícolas Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	43,64
	V	41	1,5		29,09	43,64
	V	43	1,5		29,09	43,64
	V	45	1,5		29,09	43,64
	V	47	1,5		29,09	43,64
	V	49	1,5		29,09	43,64
	V	51	1,5		29,09	43,64
	V	53	2		29,09	58,18



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

Localização	Setor	N.º lugar	ml	Ramo de atividade	Taxa mensal (* e **) €/ml	Taxa mensal €
Mercado de Arroios	VI	6	1	Produtos regionais Produtos biológicos Artesanato	29,09	29,09
	VI	8	1,5		29,09	43,64
	VI	10	1,5		29,09	43,64
	VI	12	1,5		29,09	43,64
	VI	14	1,5		29,09	43,64
	VI	16	1,5		29,09	43,64
	VI	18	1		29,09	29,09
	VI	20	2		29,09	58,18
	VI	22	2		29,09	58,18
	VI	24	2		29,09	58,18
	VI	34	2		29,09	58,18
	VI	2	1,5		Livre iniciativa (excetuando hortofrutícolas e peixe congelado)  <b>(sem banca)</b>	29,09
	VI	4	2	29,09		58,18
	VI	26	1,5	29,09		43,64
	VI	28	1,5	29,09		43,64
	VI	30	1,5	29,09		43,64
	VI	32	1,5	29,09		43,64
	VI	1	2	Livre iniciativa (excetuando hortofrutícolas e peixe - fresco e congelado)  <b>(banca em inox)</b>	29,09	58,18
	VI	3	2		29,09	58,18
	VI	5	2		29,09	58,18
	VI	7	2		29,09	58,18
	VI	9	2		29,09	58,18
	VI	11	1,5	Livre iniciativa (excetuando hortofrutícolas e peixe congelado)  <b>(sem banca)</b>	29,09	43,64
	VI	13	1,5		29,09	43,64
	VI	15	1,5		29,09	43,64
	VI	17	1,5		29,09	43,64
	VI	19	2		29,09	58,18
	VI	21	2		29,09	58,18
	VI	23	2		29,09	58,18
	VI	25	2		29,09	58,18
	VI	27	3		29,09	87,27
	VI	29	1,5	Livre iniciativa (excetuando hortofrutícolas e peixe - fresco e congelado)  <b>(banca em inox)</b>	29,09	43,64
	VI	31	1,5		29,09	43,64
	VI	33	1,5		29,09	43,64
	VI	35	1,5		29,09	43,64
	VI	37	1,5		29,09	43,64
	VI	39	1,5		29,09	43,64



## JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

VI	41	1,5	29,09	43,64
VI	43	1,5	29,09	43,64
VI	45	1,5	29,09	43,64
VI	47	1,5	29,09	43,64
VI	49	2	29,09	58,18
VI	51	2	29,09	58,18
VI	53	1,5	29,09	43,64

\*Acréscimo pagamento de água gelo, eletricidade e outros encargos em função do consumo/utilização se aplicável.

\*\*Estas taxas são atualizadas anualmente e constam da Tabela de Taxas e Preços da Junta de Freguesia de Arroios (Lisboa).



# JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

## ANEXO II

### GRELHA DE ANÁLISE

		Pontuação
<b>PROJETO COMERCIAL</b> <b>(70%)</b>	- Qualidade técnica do projeto em função da planta apresentada, dos investimentos propostos, do descritivos dos produtos, da inovação e enquadramento na oferta atual do mercado (pontuação dada por deliberação fundamentada do Júri: de 0 - não revela qualidade técnica a 20 - qualidade técnica muito relevante)	0 a 20
<b>CURRÍCULO</b> <b>(30%)</b>	<b>Experiência Profissional na atividade comercial (10%):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Não indica/sem experiência ou não comprova</li><li>- Até 5 anos (inclusive)</li><li>- Mais de 5 anos até 10 anos (inclusive)</li><li>- Mais de 10 anos</li></ul> <b>Experiência Profissional noutras atividades (5%):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Não indica/sem experiência ou não comprova</li><li>- Até 5 anos (inclusive)</li><li>- Mais de 5 anos até 10 anos (inclusive)</li><li>- Mais de 10 anos</li></ul> <b>Cursos de Formação Profissional no Ramo (10%):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Não indica/não tem ou não comprova</li><li>- Até 35 horas (inclusive)</li><li>- Mais de 35 horas até 100 horas (inclusive)</li><li>- Mais de 100 horas</li></ul> <b>Habilitações literárias (5%):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Não indica ou não comprova</li><li>- Até 9º ano de escolaridade (inclusive)</li><li>- 10º ou 11º ano de escolaridade</li><li>- 12º ano de escolaridade, licenciatura ou mais</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>0</li><li>1</li><li>3</li><li>5</li><li>0</li><li>1</li><li>3</li><li>5</li><li>0</li><li>1</li><li>3</li><li>5</li></ul>



# JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS (LISBOA)

## ANEXO III

### FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

#### CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS NO MERCADO DE ARROIOS

#### IDENTIFICAÇÃO DO/A CONCORRENTE

NOME:

DATA DE NASCIMENTO:

CC/BI/OUTRO N.º

DE/VÁLIDO ATÉ:

NIF:

MORADA:

LOCALIDADE:

CÓD.POSTAL:

TELEFONE/TELEMÓVEL:

EMAIL:

#### IDENTIFICAÇÃO DO ESPAÇO COMERCIAL A QUE SE CANDIDATA

LOJA /LUGAR n.º:

RAMO DE ATIVIDADE:

N.º DE POSTOS DE TRABALHO A CRIAR:

CURRÍCULO DO/A CANDIDATO/A

EXPERIÊNCIA NO RAMO A QUE SE CANDIDATA:

ANOS

CURSOS DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

HORAS

HABILITAÇÕES LITERÁRIAS

**OUTRA INFORMAÇÃO RELEVANTE QUE O/A CANDIDATO/A CONSIDERE RELEVANTE**

O/A candidato/a declara expressamente, através do presente documento, que conhece e aceita sem reservas as normas do presente Concurso.

Lisboa, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

(Assinatura conforme documento de identificação)