



Questão sobre a Habitação

Considerando que:

A Constituição da República Portuguesa (CRP) consagra o direito à Habitação e define as incumbências do Estado para o assegurar;

As dificuldades de acesso à Habitação constituem um problema central da cidade de Lisboa, sendo os preços quer do arrendamento quer da aquisição de habitação própria incompatíveis para uma parte significativa da população;

Nos últimos anos o parque habitacional da cidade de Lisboa sofreu transformações significativas, que refletem o movimento da população para a periferia, onde o preço da habitação é mais baixo, com o conseqüente aumento da aquisição de habitação própria, fortemente impulsionado por uma política de habitação, a nível nacional, que dá prioridade à aquisição em detrimento da dinamização do mercado de arrendamento. Estas transformações, aliadas ao envelhecimento da população, levaram à perda de vitalidade dos centros urbanos;

Na Freguesia de Arroios, de acordo com os dados preliminares dos Censos de 2021, houve uma variação negativa de 4,2 % no número de agregados familiares a residir na freguesia entre 2011 e 2021;

De acordo com os dados até agora disponibilizados pelos Censos de 2021, existem na Freguesia de Arroios 3.890 fogos vagos, correspondendo a 19% dos 20 906 alojamentos da freguesia;

No que diz respeito ao Alojamento Local, foram recentemente suspensos os novos registos, numa freguesia em que pelo menos 14% das casas são desta tipologia;

Em conjunto, estes dois dados, ainda muito deficitários na sua capacidade informativa, permitem perceber que pelo menos um terço dos alojamentos da Freguesia de Arroios, quase 7.000 casas, não estão ao dispor da população para habitação própria permanente;

Segundo dados apresentados pelo Conselho Municipal da Habitação da Câmara Municipal de Lisboa, esta é proprietária de 2.000 casas devolutas.

A Lei de Bases da Habitação, em vigor desde 2019, prevê a elaboração de uma Carta Municipal da Habitação, que já está a ser debatida e desenhada pelo Conselho Municipal da Habitação da CML.

A Carta Municipal da Habitação deverá incluir, entre outras coisas, o diagnóstico das carências de habitação em todas as freguesias do município e a identificação dos recursos habitacionais e das potencialidades locais, nomeadamente em urbanizações ou edifícios abandonados e em fogos devolutos, degradados ou abandonados.

As eleitas da CDU na Assembleia de Freguesia de Arroios pretendem saber qual tem sido o papel da Junta de Freguesia e a sua articulação com a Câmara Municipal de Lisboa, nomeadamente no levantamento e identificação de fogos devolutos e alojamentos vagos em Arroios, assim como das casas e edifícios propriedade de entidades públicas, como a CML.

Arroios, 29 de Abril de 2022

As eleitas pela Coligação Democrática e Unitária

Anna Nemcova de Almeida
Ana Luísa Martins Pereira Mirra
Maria Helena da Cunha Rato