



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

EDITAL

Margarida Martins, Presidente da Junta de Freguesia de Arroios, torna público que nos termos e para os efeitos do artigo 15º e seguintes da Deliberação 62/AM/97 (Regulamento dos Mercados Retalhistas de Lisboa), aplicável por força de Deliberação da Assembleia de Freguesia de 29 de abril, se encontra aberto, entre os dias 15 de novembro e 6 de dezembro de 2017, Concurso Público para a atribuição da exploração de um espaço comercial no Mercado de Arroios (Loja 5).

As condições do Concurso poderão ser consultadas em www.jfarroios.pt e no Pólo dos Anjos, sito no Mercado do Forno do Tijolo, Rua Maria da Fonte.

Lisboa, 13 de novembro de 2017

A Presidente,



Margarida Martins



Handwritten signature or mark.

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

CONCURSO N.º 8/2017 ESPAÇO COMERCIAL NO MERCADO ARROIOS

Avisam-se todos os interessados que entre os dias 15 de novembro e 6 de dezembro de 2017 se encontra aberto Concurso Público para adjudicação da Loja nº 5 do Mercado de Arroios (assinalada a verde na planta anexa, com cerca de 26m² e valor mensal de €439,40).

CONDIÇÕES DO CONCURSO

1 OBJETO DO CONCURSO

- 1.1 O objeto do presente Concurso Público é a atribuição do direito de ocupação do espaço comercial designado por Loja nº 5 do Mercado de Arroios, com cerca de 26m².
- 1.2 O espaço comercial será entregue nas condições físicas em que é lançado a concurso e todas as obras eventualmente necessárias serão da responsabilidade do/a adjudicatário/a.
- 1.3 O/a concorrente deverá ter em conta se as características do espaço comercial, como sejam dimensão ou outras, permitem o exercício da atividade a que se propõe, sendo da inteira responsabilidade do/a adjudicatário/a o cumprimento da respetiva legislação.
- 1.4 O/a concorrente terá que cumprir integralmente o horário do mercado em que está inserido o espaço comercial a que se candidata, bem como qualquer novo horário alargado ao período da tarde que venha a ser aprovado nesse mercado.

2 REQUISITOS DE CANDIDATURA

- 2.1 Poderão candidatar-se a este concurso todas/os as/os cidadãos/os nacionais e estrangeiros cuja situação esteja regularizada, bem como sociedades comerciais.
- 2.2 Do processo de candidatura deverá constar:
 - 2.2.1 Impresso próprio fornecido pela Junta de Freguesia, preenchido na totalidade.



mm

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

2.2.2 Currículo, onde constem as habilitações literárias e profissionais do/a candidato/a, experiência profissional e outros elementos considerados relevantes para a avaliação da candidatura.

2.2.2.1 Todas as informações apresentadas na candidatura deverão ser comprovadas através de prova documental.

2.2.2.2 Tratando-se de sociedades, deverão ser apresentados os currículos dos sócios e da própria sociedade.

2.2.2 Projeto Comercial para o espaço pretendido indicando, entre outros elementos que possam considerar relevantes para a avaliação da candidatura, os seguintes: planta de instalação dos equipamentos, memória descritiva e investimentos a realizar.

2.2.4 Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade com aposição expressa de autorização para utilização da mesma para efeitos do concurso e devidamente assinada e do Cartão de Contribuinte.

2.3 Serão excluídos os/as candidatos/as que:

- a) Não reúnam os requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso;
- b) Prestem falsas declarações;
- c) Tenham dívidas à CML ou à Junta de Freguesia;
- d) Não apresentem os elementos essenciais à análise do Concurso;
- e) Apresentem candidaturas para as seguintes atividades:

Salão de Jogos e/ou Diversão Noturna;

Venda exclusiva de Criação;

Compra e Venda de Ouro e afins, Penhores, Bazar e Atividades Bancária, Financeira, Imobiliária e/ou Seguradora;

Talho, Peixaria, Legumes ou Fruta.

3 PRAZO E LOCAL DE APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS

3.1 O prazo de entrega das candidaturas decorrerá de 15 de novembro a 6 de dezembro de 2017.

3.2 O processo pode ser consultado nos seguintes locais, todos os dias úteis:

. Site www.jfarroios.pt

. Polos da Junta de Freguesia de Arroios (Pena, S. Jorge de Arroios, Anjos e Mercado 31 de Janeiro).



mm

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

. Mercado de Arroios

(Esclarecimentos apenas serão prestados no Pólo dos Anjos no Mercado do Forno do Tijolo)

Os/as concorrentes podem ainda obter fotocópias do Aviso do Concurso e do impresso de candidatura, referido no ponto 2.2.1, mediante o pagamento do valor previsto na Tabela de Preços e Outras Receitas Municipais ou no endereço eletrónico acima referido.

Para mais esclarecimentos, os concorrentes poderão contactar a Junta de Freguesia de Arroios, através do telefone 218 160 970 ou do e-mail geral@jfarroios.pt

3.3 As candidaturas deverão ser entregues em envelope opaco e fechado, contra recibo, até às 17 horas do dia 6 de dezembro de 2017.

Se o/a concorrente optar pelo envio da candidatura através do correio, será o/a único/a responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar depois de esgotado o supracitado prazo limite.

Em qualquer dos casos referidos, a entrega ou envio das candidaturas, deverá ser feito na/para seguinte morada:

Junta de Freguesia de Arroios
Mercado de Arroios
Concurso Público nº 8/2017
"Espaço Comercial no Mercado de Arroios" (Loja 5)
Rua Maria da Fonte
1170-221 LISBOA

4 ATO PÚBLICO DO CONCURSO

A abertura pública das propostas terá lugar no dia 11 de dezembro de 2017, pelas 15 horas, na Sede da Junta de Freguesia, sita no Largo do Intendente Pina Manique nº 27.

5 APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS

5.1.1. As candidaturas serão analisadas com base nos elementos constantes da **Grelha de Análise A** do Anexo I e a classificação final resultará da aplicação da seguinte fórmula.

CF = 0,60 PC + 0,40 C

CF = Classificação Final



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

PC = Projeto Comercial
C = Currículo

5.1.2 A não apresentação dos elementos referidos na Grelha de Análise A (Anexo I) no item “Estudo Prévio” (plantas de instalação dos equipamentos, memória descritiva e investimentos previstos) é motivo de exclusão.

5.1.3 O desempate entre candidaturas que obtenham a mesma classificação final será efetuado por um dos seguintes critérios, pela ordem indicada:

- 1º) Melhor Projeto Comercial
- 2º) Melhor Currículo
- 3º) Sorteio entre os/as candidatos/as que se encontrem na mesma situação

6 CLASSIFICAÇÃO E APURAMENTO DOS/AS CANDIDATOS/AS

6.1 Os resultados do Concurso serão divulgados no site da Junta de Freguesia e no Pólo dos Anjos da Junta de Freguesia.

6.2 Das Listas de Classificação cabe reclamação para o júri do concurso, a interpor no prazo de 10 dias a contar da data da publicação, o qual deverá dar entrada na sede da Junta de Freguesia.

6.3 A decisão sobre as reclamações será proferida no prazo máximo de 10 dias a contar da data da respetiva apresentação.

6.4 A forma de divulgação das Listas de Classificação Final será a referida no ponto 6.2.

6.5 Caso o/a primeiro/a classificado/a desista ou não cumpra o referido nos pontos 7 e/ou 8, o espaço comercial poderá ser atribuído por ordem de classificação, até ao terceiro classificado.

7 INSTALAÇÃO

7.1 O prazo para instalação e início de atividade termina 30 dias após a adjudicação (liquidação dos valores referidos no ponto 8.1 e 8.2) findo o qual, em caso de incumprimento, se considera que a licença de ocupação caducou.

7.2 No caso da entrada em funcionamento do espaço implicar execução de obras, o adjudicatário tem prazo de 30 dias para apresentação do respetivo projeto. Após apreciação e aprovação do mesmo os Serviços definirão o prazo para a instalação e início



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

de atividade. O incumprimento dos referidos prazos conduzirá, igualmente, à caducidade referida no ponto 7.1.

7.3 Os pedidos de ligação de água, luz, gás ou telefone serão da responsabilidade e a custas dos adjudicatários.

8 ADJUDICAÇÃO

8.1 Cinco dias após a data do recebimento da notificação dos Serviços informando o/a candidato/a da adjudicação do espaço comercial, o mesmo terá que liquidar o valor referente à inscrição e despesas de expediente e à taxa de ocupação relativa ao primeiro mês de atividade. (€439,40 + € 75,15)

8.2 O/a candidato/a fica ainda obrigado ao pagamento da quantia de €5000,00 (cinco mil euros) a título de compensação pelas benfeitorias já realizadas no espaço a concurso.

8.3 O pagamento da quantia referida no número anterior poderá ser, a requerimento do candidato, fracionado até ao limite de 10 prestações mensais.

8.4 O não pagamento atempado de qualquer das prestações fará incorrer em mora nos precisos termos da falta de pagamento da taxa mensal de ocupação.

9 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Na realização do concurso observar-se-ão, subsidiariamente, as disposições legais aplicáveis, nomeadamente o Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa, aprovado pela Deliberação n.º 62/AM/97, o Regulamento Geral de Taxas, Preços e outras receitas do Município de Lisboa, publicado em Diário da República, 2ª Série n.º 175, de 8 de Setembro de 2015, alterado pelos Avisos n.º 2926/2016 (DR, 2.ª série, n.º 45, de 4 de Março de 2016) e n.º 10263/2015 (DR 2ª Série n.º 175, 8 de Setembro de 2015), aplicáveis na Freguesia por deliberação da Assembleia de Freguesia de 29 de Abril de 2014 e demais legislação aplicável, em tudo o que não for especificamente contrariado pelo presente Aviso de Concurso.

Lisboa, 13 de novembro de 2017

A Presidente,

Margarida Martins



Handwritten signature

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

impresso de Candidatura
(A preencher com letra de imprensa)

CONCURSO PÚBLICO Nº 8/2017

ESPAÇO COMERCIAL NO MERCADO DE ARROIOS

Identificação do/a Concorrente

NOME:

DATA DE NASCIMENTO: ____/____/____

CC/BI Nº _____ DE/VÁLIDO ATÉ ____/____/____ DO ARQ.

IDENTIFICAÇÃO DE _____

CONTRIBUINTE Nº _____

BAIRRO FISCAL _____

MORADA:

LOCALIDADE: _____

CÓD. POSTAL _____ - _____

TELEFONE: _____

EMAIL: _____



mm

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Identificação do espaço comercial a que se candidata

MERCADO DE ARROIOS

LOJA Nº 5

RAMO DE ACTIVIDADE:

HORÁRIO A PRATICAR: _____

Nº DE POSTOS DE TRABALHO A CRIAR: _____

Currículo do/a candidato/a

EXPERIÊNCIA NO RAMO A QUE SE CANDIDATA: _____ ANOS

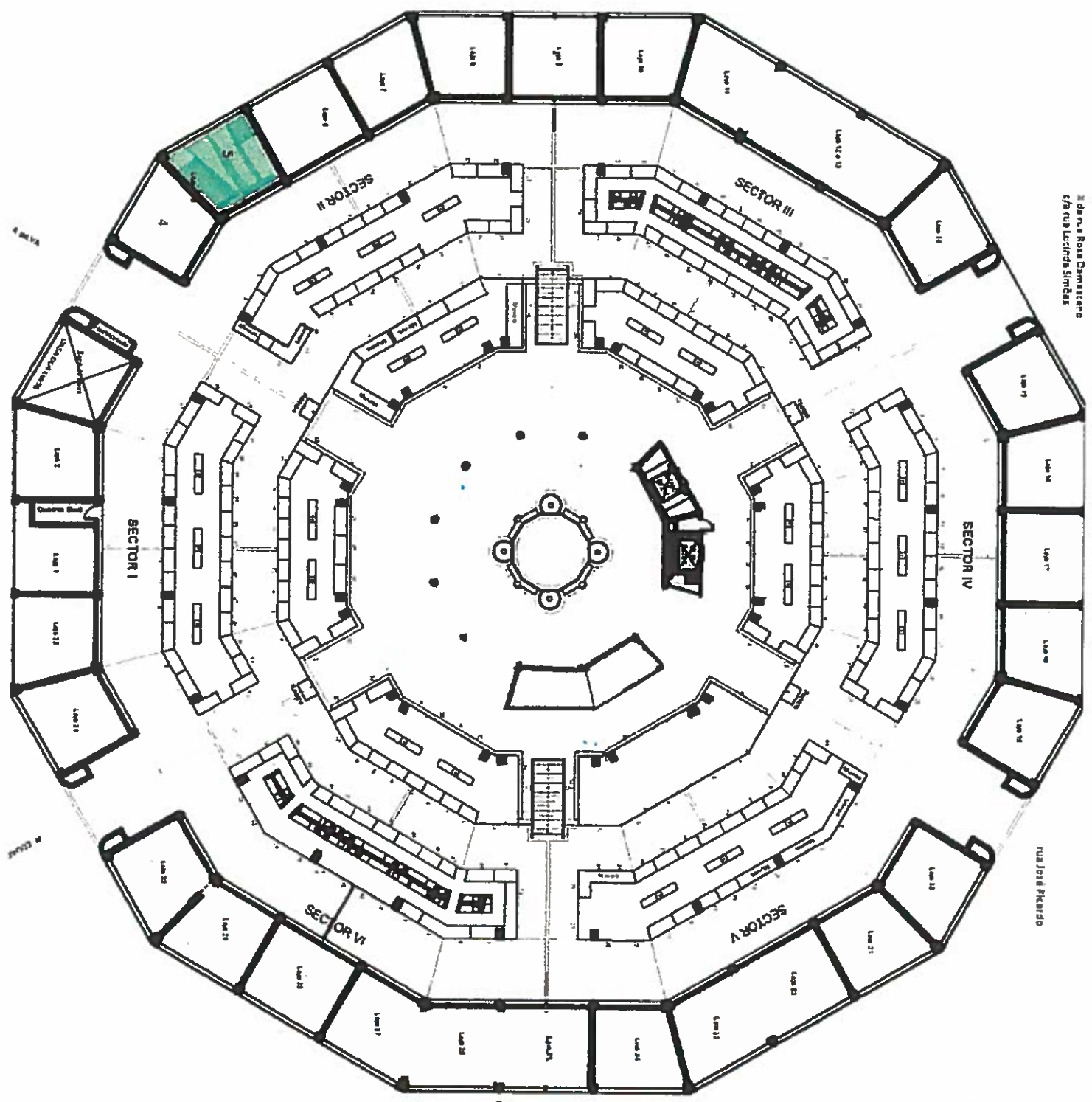
CURSOS DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: _____ HORAS

HABILITAÇÕES LITERÁRIAS: _____

O/A candidato/a declara expressamente, através do presente documento, que conhece e aceita sem reservas as normas do presente Concurso

Lisboa, _____ de _____ de 2017

Edifício Rosa Damasceno
C/rua Lucrécia Simões



Handwritten signature